



РЕШЕНИЕ № 017-ОС/2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), представено уведомление с вх. № КД-01-2721/30.07.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-2721/09.09.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство, прокопаване и полагане на нов водопровод – 109 м и нова подземна кабелна линия ниско напрежение – 412 м“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.)

Местоположение: имот № 62004.12.373, м. „Ачмите“, по кадастралната карта на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик

Възложител: П. Н. Ш., адрес: * * *

Характеристика на ИП:

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на имот № 62004.12.373 (начин на трайно ползване – ливада и площ от 1.722 дка), м. „Ачмите“, по кадастралната карта на гр. Ракитово и обособяването му в урегулиран поземлен имот – УПИ I₃₇₃ „За индивидуално вилно строителство“, да се изградят две вилни сгради в имота.

Съгласно проекта (идейното предложение) на подробния устройствен план се предвиждат следните застроителни параметри – етажност – до 2 етажа, плътност на застрояване – макс. 30 %, Кинт – 0.6 и минимум 50 % зелени площи.

Предвижда се полагане на водопровод и електропровод – ниско напрежение (подземно изпълнени), съответно с дължина 109 м и 412 м, водещи началото си от съществуващи в близост проводи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Осъществяването на ИП ще засегне природно местообитание **6520 Планински сенокосни ливади**, въпреки това не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона, т.к.

- ще се отнеме малка площ от природното местообитание – 1.722 дка, което в сравнение с представителността на местообитанието в зоната е незначителна загуба;
- местообитанието не е приоритетно за опазване;
- строителството ще се извърши върху най-много 30 % от площта на имота, което е около 500 м².

2. Поради естеството и обема на предвидените дейности ИП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

3. Предвид характера, мащаба на дейностите и местоположението (имотът е на границата на защитената зона) на ИП не се очаква нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитената зона;

4. Не се очаква кумулативен ефект от осъществяването на ИП върху защитената зона, предвид обема, вида на заложените дейности, както и местоположението на имота.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение решението прекратява действието си.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ – Пазарджик



Дата: 10.X.2014 г