



РЕШЕНИЕ № 018-ОС/2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 2002 г., изм. ДВ. бр. 66 от 26 Юли 2013 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), представено уведомление с вх. № КД-01-2839/08.08.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-2839/24.09.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: имот № 143006, м. „Голяма и Малка Крушици“, в землището на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик

Възложител: Х. Р. Б., ***

Характеристика на ИП:

Инвестиционното предложение предвижда, след промяна на предназначението на имот № 143006 (начин на трайно ползване – нива и площ от 0.900 дка), м. „Гол. и Малка Крушици“, в землището на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик и обособяването му в урегулиран поземлен имот – УПИ I₆ „За индивидуално вилно строителство“, да се изградят две вилни сгради в имота.

Съгласно проекта (идейното предложение) на подробния устройствен план се предвиждат следните застроителни параметри – етажност – до 2 етажа, плътност на застрояване – 40 %, Кинт – 0.8 и минимум 50 % зелени площи.

В имотът има съществуващи водопровод и електропровод.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентиранияте по реда на *глава шеста* от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Осъществяването на ИП ще засегне природно местообитание **6520 Планински сенокосни ливади**, въпреки това не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, т.к.

- ще се отнеме малка площ от природното местообитание – площта на имота е 0.9 дка;
- строителството ще се извърши върху около 200 м², която е заявената от възложителя площ за застрояване;

2. Поради естеството и обема на предвидените дейности ИП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони;

3. Предвид характера и мащаба на дейностите, обект на ИП, не се очаква нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитените зони;

4. Не се очаква кумулативен ефект от осъществяването на ИП върху защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение решението прекратява действието си.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ



Дата: 21.X.2014 г.