



РЕШЕНИЕ № 022-ОС/2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № КД-01-484/06.10.2014 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

**Местоположение:** Поземлен имот 62004.15.95, който представлява ½ от ПИ 62004.15.40 (стар номер по КВС на гр. Ракитово – 238035), местност „Тупавиците” по КК на гр. Ракитово, община Ракитово; защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни”.

**Възложител:** К. Д. Д. с адрес \*\*\*\*\*

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Предвижда се промяна предназначението на имот 62004.15.95, който представлява ½ от ПИ 62004.15.40 (стар номер по КВС на гр. Ракитово – 238035), местност „Тупавиците” по КК на гр. Ракитово, община Ракитово, с площ 300 м<sup>2</sup>, от „залесена територия” в „за вилно строителство”. Имотът попада в отдел 183, подотдел „а” в териториалния обхват на ТП ДЛС „Ракитово”. Ще бъде обособен един урегулиран поземлен имот УПИ I 35 – „За вилно строителство” с площ 300 м<sup>2</sup>.
2. Изготвеният ПУП предвижда нискоетажно застрояване с максимална плътност на застрояване 40% и зелени площи минимум 50%.
3. Настоящото ИП е съгласувано с Решение № 00029-ОС/2009 г. на Директора на РИОСВ – Пазарджик, но поради изтеклият пет (5) годишен период на давност, възложителят е започнал нова процедура със същите параметри.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.
5. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Имота, в който ще се реализира ИП е с площ 300 м<sup>2</sup>, от които ще бъдат застроени максимално 117 м<sup>2</sup>. Ще се засегне природно местообитание 91СА Рило-Родопски и старопланински бялборови гори, но предвид представителността на местообитанието в зоната и малката площ, върху която ще се осъществи строителството няма да се наруши благоприятният природозащитен статус.
2. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура, за достъп до имота се използва съществуващ горски път.
3. Осъществяването на ИП, поради естеството на предвидената дейност и разположението му на границата на защитената зона, не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.
4. С оглед констатациите в точка 1, 2 и 3:

- 4.1 Няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
- 4.2 Няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
- 4.3 Осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 27.10.2014 г.

**КОСТАДИН БЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ - Пазарджик

