



**РЕШЕНИЕ № 054-ОС/2015 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 2002 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № КД -01-3567/14.10.2015 г. и допълнителна информация с вх. КД-01-3567(1)/14.10.2015 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за промяна предназначението на земи и гори от ДГФ за обект: сграда, попадаща в ПИ № 000308, местност „Широка поляна”, землище на гр. Батак, община Батак, осъществяването, на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

**Местоположение:** ПИ с № 000308, в землището на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик

Обектът на настоящето ИП, попада в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

**Възложител:** К. В. К.

**Характеристика на ПУП-ПП:**

ПУП-ПП предвижда да се промени предназначението на земи и гори от ДГФ, по чл. 14 от Закон за горите за ПИ № 000308, намиращ се в местност „Широка поляна”, в землището на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, с отреждане „за индивидуално вилно строителство”. Образува се един урегулиран поземлен имот I-308 „За ИВС”, с площ 1,000 дка. Към настоящият момент земята е определена в картата на възстановената собственост като „дървопроизводителна горска площ”, попадаща в отдел 225, подотдел „3”. Параметрите на застрояването са следните: плътност на застрояване – 9%, Кинт (мах) – 0.1, застроена площ – 82 м<sup>2</sup>.

Съществуващата сграда в имота е свързана към съществуващата ел. мрежа и водоснабдяване, а достъпът до новия урегулиран имот ще се осъществява чрез горски път – имот № 000456, който се свързва с път II клас Батак-Доспат.

ПУП-ПП е допустим по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Имотът, обект на ПУП-ПП, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) /Дв, бр.133/1998 г./.

Така заявеният ПУП-ПП не представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – прокарване на пътища и ел. и ВиК трасета;
2. При реализацията на ПУП-ПП няма да има генериране на емисии и отпадъци, няма да има строителство и/или изграждане на нова техническа инфраструктура и няма да има промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имоти, поради което не се очаква плана да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
3. Съгласно данните на Единната информационна система в засегнатият имот не са установени местообитания на видове – предмет на опазване на защитените зони;
4. Осъществяването на ПУП-ПП няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитените зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000 - BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ  
Директор на РИОСВ – Пазарджик



Дата: 21.10.2015 г.