



**РЕШЕНИЕ № 021-ОС/2015 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 2002 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № КД-01-955/24.03.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-955/17.04.2014 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам следното инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство”, осъществяването, на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитена зона - BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55302.18.403 (номер по предходен план № 018333), местност „Гърбовци”, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

Имотът попада в защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

**Възложител:** Н. Н. П., \*\*\*\*\*

**Характеристика на ИП:**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда до 10 м височина на площ от 393,5 м<sup>2</sup>. За целта е изготвен проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване /ПУП-ПРЗ/ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя на част от ПИ с идентификатор 55302.18.403 (с площ на имота 4 дка и начин на трайно ползване – „нива”), местност „Гъбовица“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С плана за регулация се обособява нов урегулиран поземлен имот: УПИ I с отреждане за „Жилищно строителство”. С плана за застрояване се ситуира градоустройствена зона „Жм“ – жилищна с малка височина, със следните показатели: Височина от 3.60 – до 10.00 м, плътност на застрояване – до 60 %, минимално озеленяване – 40 %, КИНТ до 1,2.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, който се предвижда да се разшири с 2.0 м.

За присъединяване на обекта са изработени и приложени Ел и ВиК схеми, които са съгласувани със съответните експлоатационни дружества. Водоснабдяването на имота ще се извършва, чрез изграждане на собствен резервоар за битови нужди и доставка на вода с водоноски. Ел. захранването ще се осъществи от преминаваща през имота въздушна линия НН, захранена от МТП „Гъбовци“.

За приемане на отпадните (битово-фекални) води ще се изгради собствена ПСОВ разположена в имота.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, попада в защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000 – BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. ПИ № 55302.18.403 е с начин на трайно ползване „нива” и не може да се отнесе към някои от типовете местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС;
2. При реализацията и експлоатацията на ИП няма да се унищожава дървесна разстителност;
3. Не е засегната защитена зона BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), поради което не се очаква негативно въздействие върху природни местообитания;
4. При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000;
5. Осъществяването на ИП няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000 - BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение решението прекратява действието си.

инж. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ  
за Директор на РИОСВ-Пазарджик  
(заповед за заместване № РД-08-401/28.04.2015 г.)



Дата: 28.04.2015 г.