



РЕШЕНИЕ № 002-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 2002г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г.) във връзка с чл.18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г.), уведомление с вх. № КД-01-31/05.01.2016г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-31/13.01.2016г. и КД-01-31/27.01.2016г.

РЕШИХ

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ „Шоурум за нови автомобили и автосервиз“, осъществяването, на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете – предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55155.25.118, местност „Мараша“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.
Имотът, обект на ИП попада в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“

Възложител: Г. Х. Р. с адрес *****

Характеристика на инвестиционното предложение и ПУП-ПРЗ:

Предвижда се да се изгради шоурум за нови автомобили и автосервиз, с цел продажба на автомобили, ремонт на ходова част, смяна на масла, автотенекеджийски и автобояджийски услуги, както и автомивка. ИП ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор № 55155.25.118, м. „Мараша“ със застроена площ – 300м², в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, за който се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението му и изграждане на обект за „Шоурум за нови автомобили и автосервиз“. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътен достъп, ел. и ВиК мрежи, за които има сключени предварителни договори със съответните дружества. За обслужването на автомивката ще се използва питейна вода от градската ВиК мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Процедираният ПУП-ПРЗ и предвидените дейности в инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните по

реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Съгласно данните на Единната информационна система и предвид начина на трайно ползване на имота – нива, не са установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”.
2. Инвестиционното предложение е с местоположение, обхват и обем, при които не се очаква генериране на значителни количества шум, емисии и отпадъци, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.
3. Имотът се намира в близост до регулацията на гр. Пазарджик и ще се използват градските пътен достъп, Ел и ВиК мрежи.
4. На основание констатациите в точките 1, 2 и 3:
 - 4.1 Няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете – предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”;
 - 4.2 Няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”;
 - 4.3 Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 – дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на ИП решението прекратява действието си.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



01.02.2016г.