



**РЕШЕНИЕ № 003-ОС/2016 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 2002 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № КД-01-234/22.01.2016 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-234/17.02.2016 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ „За индивидуално вилно строителство“, осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) № 173084, местност „Орлино“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Имотът, обект на ИП и ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода попадат в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

**Възложител:** Б. К. К.  
с адрес: \*\*\*\*\*

**Характеристика на ИП и ПУП:**

Представеният ПУП-ПРЗ е за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 173084 (образуван от ПИ № 173081 и № 173082), местност „Орлино“, в землището на гр. Сърница с обща площ 1081 кв. м. и начин на трайно ползване - „временно неизползваема нива“. ПУП-ПРЗ е за образуване на един УПИ LXXXIV-84 с отреждане „За индивидуално вилно строителство“ и площ от 1081 кв. м. Параметрите на застрояването ще бъдат: етажност до 2 етажа; плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт 0,6 и минимум 50% зелени площи. След приключване на процедурата по смяна предназначението ще се реализира ИП, което предвижда строителство на една вилна сграда и барбекю в имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма. Имотът ще бъде водоснабден и електроснабден. Електрозахранването ще се извърши чрез изграждане на подземно трасе до стълб намиращ се в ПИ № 173058. Електропровода ще преминава през ПИ № 001487 с начин на трайно ползване – дере и № 000419 с начин на трайно ползване – за селскостопански горски, ведомствен път и ще е с дължина 175 м. Водоснабдяването ще се извърши чрез

отклонение с дължина 4 метра от съществуващ водопровод находящ се в ПИ № 001487. За достъп до имота ще се ползват съществуващи пътища от КВС на гр. Сърница.

ИП и ПУП-ПРЗ са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, обект на ИП и ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода, не попадат в защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

С внесения ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 173084, местност „Орлино“, в землището на гр. Сърница, с площ 1081 кв. м., като бъде отреден нов УПИ LXXXIV-84 „За индивидуално вилоно строителство“, не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

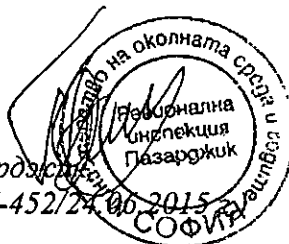
1. Съгласно данните на Единната информационна система и предвид настоящия начин на трайно ползване на имота - временно неизползваема нива, не са установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
2. На основание констатациите в точка 1 няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
3. На основание констатациите в точка 1 няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
4. Предвид вида на отпадъчните води, тяхното количество, разстоянието до яз. Доспат (350 м.) и отвеждането им във водоплътна изгребна яма не предполага замърсяване на водите на язовира;
5. Поради характера и мащаба на ИП не се очаква безпокойство и/или прогонване на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от дадата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на ИП решението прекратява действието си.

инж. Панайот Далакчиев  
за Директор на РИОСВ-Пазарджик  
(Заповед за заместване № РД-452/24.06.2015 г.)



23.02.2016 г.