



РЕШЕНИЕ № 013-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № КД-01-905/14.03.2016 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-905/11.04.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 62004.15.48 (стар номер по КВС на гр. Ракитово – 238091), местност „Тулавиците” по КК на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик
Обектът на настоящето ИП попада в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Възложител: „ТЕРАКС“ ЕООД
с адрес гр. Кричим, ул. „Спартак“ № 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда и барбекю в поземлен имот с идентификатор 62004.15.48, местност „Тулавиците“, по КК на гр. Ракитово, община Ракитово (стар номер по КВС на гр. Ракитово – 238091). Имотът е с обща площ 900 кв. м., в това число и на 70 кв. м. на които е разположена съществуваща вилна сграда, която ще бъде запазена.

За реализиране на ИП е изготвен Подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земя от горски фонд, която е определена по картата на възстановената собственост като „залесена територия”, попадаща в отдел 183, подотдел „а” в териториалния обхват на ТП ДЛС „Ракитово”. Ще бъде обособен един урегулиран поземлен имот УПИ I 91 – „ИВС” с площ 900 м². Достъпът до него ще се осъществява посредством имот № 238116 . залесена територия, за който в момента се води процедура за изключване от „ГФ” с предназначение за улица.

Не се налага проектиране и прокарване на трасета за електрозахранване и водоснабдяване – ще се използват съществуващите връзки на изградената вилна сграда в имота. За достъп до имота ще се използва съществуващ горски път.

Отпадъчните води ще бъдат само битови, със сезонен характер и ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на *Приложение № 1 и № 2 на Закон за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по реда по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, обект на ИП, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Имотът, в който ще се реализира ИП е с малка площ - 0,900 дка, в него има съществуваща вилна сграда и не представлява местообитание, предмет на опазване на защитената зона.
2. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура, за достъп до имота се използва съществуващ горски път, както и съществуващи трасета за електрозахранване и водоснабдяване.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването му.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик



Дата: 17.05.2016 г.