



РЕШЕНИЕ № 022-ОС/2016 г.

за оценка степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (ДВ, бр. 77 от 2002 г., изм. ДВ, бр.89/2010г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр.3/2011г), внесено уведомление с вх. № ПД-01-2341/21.06.2016 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-2341/22.07.2016 г. и № ПД-01-2341/09.08.2016 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на земеделски земи върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 121176, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Имотът попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 - BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: Г-н Р. Л. А. – управител на „Родопски ханове“ ООД., п.к. 4633, гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, ул. „Чаарджик“ № 9А

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение предвижда проектиране, изграждане и експлоатация – ново строителство на къща за гости в ПИ № 121176, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница, с площ на имота 8.727 дка и начин на трайно ползване „ливада“. Ще се изгради една вилна сграда с площ около 300 м² с максимален капацитет от 40 места за настаняване. Къщата за гости ще предлага база за семинари и конференции. Предназначението на ИП е да се създаде среда за спорт, курортна среда за почивка хранене, спорт, риболов, ловен спорт, екотуризъм и др.

Имотът се намира извън жилищната регулация на гр. Сърница. За реализацията на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ № 121176, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница и отреждането му в УПИ I-176 „Къща за гости, риболовен туризъм, търговия и услуги“ с площ от 8.374 дка и площ от имота „За път“ от 353 м². С плана за регулация и застрояване се предвижда нискоетажно, свободно стоящо застрояване до два етажа. Устройствената зона е „Ов“ (Вилна зона) с плътност на застрояване до 30%, минимална площ за озеленяване 50% и интензивност на застрояване Кинт. (max) = 0,6.

За електроснабдяване и водоснабдяване на имота ще се изградят трасета на ел. и водопровод. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. Съгласно Единната информационна НАТУРА 2000 в имота, в който ще се осъществи инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ е зает от природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“ (Mountain hay meadows) - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Вероятно е създаването на значително отрицателно кумулативно въздействие върху местообитанията и видовете предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
3. Вероятно е прякото увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
4. Вероятно е настъпването на фрагментация на местообитания на видове - предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Експертите, извършващи оценката по чл. 21 от *Наредбата за ОС*, изпълнявайки общите условия на чл. 9, да са със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на видовете птици от Приложение № 3 на *ЗБР* и техните местообитания;
- Експерти по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР*;
- Експерти по опазване на животински видове (без птици) от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания.

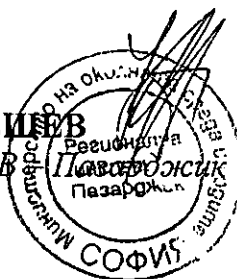
Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на сайта <http://natura2000.moew.government.bg/> или през сайтът на Европейската комисия <http://natura2000.eea.europa.eu/#>

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

КОСТАДИН ГЕИЧЕВ
Директор РИОСВ



Дата: 24.08.2016 г.