



РЕШЕНИЕ № 042-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-3476/12.09.2016 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-3476/29.09.2016 г., № ПД-01-3476/04.10.2016 г., № ПД-01-3476/09.11.2016 г. и № ПД-01-3476/07.12.2016 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Производство на изделия от дърво“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя „За производство на изделия от дърво“ осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 177020 и ПИ № 177021, местност „Герена“, в землището на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Възложител: „И ЕНД ДЖИ БГ“ ЕООД
с адрес: с. Бяга, общ. Брацигово, ул. „Двадесет и втора“ № 4

Характеристика на ИП:

ИП предвижда изграждане на сгради за производство и складиране на дървени мебели и конструкции на дървени сгради от оформен дървен материал, изграждане на кафе за клиенти и персонал и др. в ПИ № 177020 и ПИ № 177021, местност „Герена“, в землището на с. Бяга.

Предвижда се изграждане на сграда/сгради с предназначение за производство на изделия от дърво, складови помещения, включващи следните дейности:

- приемане и складиране на оформен дървен материал;
- разкрояване и сглобяване на изделията;
- складиране и експедиция на готовата продукция;
- приемане и офисно обслужване на клиенти;
- офиси и битови помещения за персонала;
- сгради и системи за контрол.

За плавно протичане на процесите се предвиждат места за паркиране на автомобилите и места за почивка и изчакване. Складовите помещения ще се използват за складиране на дървен материал, консумативи за производството и готова продукция.

Технологията на работа предполага наличие на работно помещение, за производство - около 200 м², складови помещения около 200 м² и кафене, около 20 м².

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя за ПИ № 177020 и ПИ № 177021, местност „Герена“ в землището на с. Бяга, общ. Брацигово, с цел отреждане на УПИ I – 177020, 177021 – „За производство на изделия от дърво“. Новообразуваният УПИ ще е с площ 1663 м².

Ще се използва съществуваща пътна инфраструктура – път III-375 от републиканската пътна мрежа „гр. Пловдив – гр. Пещера“, като допълнително ще се оформи директен вход-изход към имота от юг, съгласувано с ОПУ Пазарджик.

Захранването с електроенергия ще стане от разположен наблизо графопост, съгласно становището на EVN и приложена ел. схема, чрез изграждане на ново трасе на електропровод.

Водоснабдяването за производствени и битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник – водоземно съоръжение с дълбочина до 10 м в пределите на имота и приблизително количество добивни води 5 м³/ден.

Отпадъците генерирани от строителството, ще се събират на площадката и ще се извозват на регламентирано депо. Хумусният пласт ще се отделя и ще се използва за рекултивация. Отпадъците от дейността ще се събират и изхвърлят отделно.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на УПИ I – 177020, 177021 – „За производство на изделия от дърво“ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

ПИ № 177021, обект на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

ПИ № 177020, обект на ИП, попада частично в границите на защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Всички имоти, обекти на ИП, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № КД-04-490/24.11.2016 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на защитената зона: 0.00044% от площта на BG0000254 „Бесапарски възвишения“;
2. Съгласно данните на Единната информационна система „НАТУРА 2000“, с реализацията на ИП не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“;
3. Предвид мащаба на предвидените дейности в ИП, не се очакват значителни трансформации, увреждане или намаляване площта на местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“;

4. Осъществяването на ИП не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000254 „Бесапарски възвишения“;
5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

ИП „Производство на изделия от дърво“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя „За производство на изделия от дърво“ се съгласува при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;
2. Изграждането на съоръжения за подземни води подлежи на разрешителен режим. Водата от тръбните кладенци да се използва само при провеждане на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ;
3. По време на сондирането (при изграждане на тръбни кладенци) изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да се изхвърлят на определените за тази цел места;
4. Изгребната яма да бъде водоупътна и с подходящ обем, като периодично видите в нея да се извозват от лицензирана фирма;
5. Да се сключи договор с ВиК-оператор, експлоатиращ селищна канализационна мрежа за приемане и пречистване на отпадъчните води.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



13.12.2016 г.