



РЕШЕНИЕ № 004-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-198/18.01.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-198/26.01.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „Придобиване на собственост върху гори и земи от Държавен горски фонд (ДГФ) за прилежаща площ към сграда със застроена площ 77 м²“ осъществяването, на който няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56277.1.1508, местност „Дъното“, в землището на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: „НЕК“ ЕАД
с адрес: гр. София, ул. „Трианица“ № 8

Характеристика на ПУП-ПРЗ:

Предвижда се придобиване на собственост върху гори и земи от ДГФ за прилежаща площ към сграда по реда на §123 от ПЗР на ЗИД на *Закона за горите (ЗГ)* (отменен) и във връзка с §5 от Предходните и заключителни разпоредби на *ЗГ*. Съгласно изготвения ПУП-ПРЗ се отрежда част от ПИ с идентификатор № 56277.1.1508 (по предходен план ПИ № 230024), местност „Дъното“, по КККР на гр. Пещера в УПИ П₁₅₀₈ - „Гараж-работилница“ с площ 267 м² към съществуваща масивна едноетажна сграда с площ от 77 м² и с идентификатор № 56277.1.1508.3.

Координатен регистър на чупките на новообразувания имот в система БГС 2005:

1	4654612.461	392678.612
2	4654618.914	392691.415
3	4654602.782	392699.539
4	4654595.930	392685.960

Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път IV клас.

Така заявления ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор № 56277.1.1508, обект на ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ с идентификатор № 56277.1.1508, обект на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Новият УПИ, който ще се образува е урбанизиран със съществуваща сграда и към момента не се предвижда реализиране на инвестиционно предложение;
2. Предвид мащаба и местоположението на ПУП-ПРЗ, не се очакват значителни трансформации, увреждане или намаляване площта на местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
3. Осъществяването на предвидените дейности в ПУП-ПРЗ не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;

4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



31.01.2017 г.