



РЕШЕНИЕ № 007-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-232/20.01.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-232/07.02.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два броя вилни сгради – масивна конструкция и барбекю“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „За промяна предназначението на земеделска земя „за индивидуално вилно строителство“ осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете – предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 141160, местност „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.
Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: „ТРИУМФ-91“ ЕООД
с адрес: гр. Сърница, общ. Сърница, ул. „Свобода“ № 74

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда изграждане на два броя вилни сгради с масивна конструкция и барбекю. С цел реализиране на горесцитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 141160, местност „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница и обединяването му с ПИ № 141123 (съставляващ УПИ I123 – „за индивидуално вилно строителство“ и площ 1.032 дка), с което ще се образува един общ УПИ I123,160 – „за индивидуално вилно строителство“ с площ 1.541 дка. Преди промените съседният ПИ № 141124 е отреден за ведомствен път с площ 42 м², а след обединяването на имотите новата площ за ведомствен път възлиза на 58 м². ПУП-ПРЗ предвижда свободно застрояване с параметри: етажност - до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт 0,6, минимална озеленителна площ 50%. Устройствовата зона е „Об“.

За достъп до имота ще се използва съществуващ общински път. За водоснабдяване и електроснабдяване ще се използват съществуващите ВиК и ел. мрежи за ПИ № 141123, по КВС на гр. Сърница.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявените ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 141160, местност „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 141160, местност „Голяма и малка крушици“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.000019% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0.000039% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности (два броя вилни сгради и барбекю) и плътността на застрояване (максимум 30%), не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, ИП ще засегне природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади*, но с реализацията му не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета, целите и природозащитния статус на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради:
 - малката площ на имота от 0.525 дка, която в сравнение с представителността на местообитанието в зоната, представлява незначителна загуба от него;
 - застрояването на имота ще се извърши с максимална плътност 30%;
 - местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади* не е приоритетно за опазване;
4. Типът на обекта, предвиждащ изграждането на два броя вилни сгради и барбекю за индивидуален отдих не предполага значително влошаване качествата на

местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;

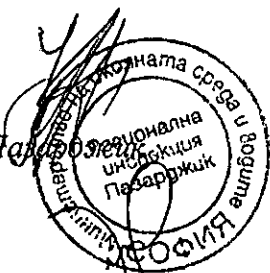
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 08.02.2017 г.