



РЕШЕНИЕ № 012-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-713/23.02.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради и барбекю“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „За промяна предназначението на земеделска земя „за индивидуално вилно строителство“ осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) № 172051 и ПИ № 172071, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.  
Имотите попадат в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

**Възложители:**

Г-н \* \* \*

Г-н \* \* \*

с адрес: гр. Сърница, общ. Сърница, ул. \* \* \*

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:**

ИП предвижда изграждане на по една вилна сграда във всеки от имотите (общо две сгради) и барбекю в ПИ № 172051 и ПИ № 172071, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница. Имотите са с площ съответно 0.227 дка и 0.378 дка и двата с начин на трайно ползване „ливада“. С цел реализиране на горечитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 172051, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ L151 – „за индивидуално вилно строителство“ с площ 0.227 дка и промяна предназначението на ПИ № 172071, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ LXXI71 – „за индивидуално вилно строителство“ с площ 0.378 дка. Предвижда се застрояване с параметри: етажност - до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 0,6 и минимална озеленителна площ 50%. Устройствовата зона е „Об“.

За достъп до имотите ще се използва съществуващ полски път, който се свързва с местен общински път. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващите мрежи в района. Електропровода ще е с дължина 421 м, а водопровода ще е с дължина 422 м.

Координати на водопровода:

1	4495087.731	8557358.968
2	4495072.479	8557371.444
3	4495037.323	8557391.891
4	4495000.467	8557418.810
5	4494978.541	8557431.928
6	4494909.800	8557488.505
7	4494873.474	8557522.414
8	4494837.344	8557557.960
9	4494817.340	8557576.484
10	4494804.823	8557587.790
11	4494785.199	8557594.517
12	4494762.044	8557604.297
13	4494756.188	8557607.542
14	4494758.317	8557609.189
15	4494754.587	8557606.541

Координати на електропровода:

1	4495086.836	8557373.848
2	4495080.728	8557365.342
3	4495072.761	8557371.859
4	4495037.589	8557392.315
5	4495000.743	8557419.227
6	4494978.832	8557432.336
7	4494910.130	8557488.880
8	4494873.827	8557522.768
9	4494837.671	8557558.338
10	4494817.678	8557576.854
11	4494805.083	8557588.229
12	4494785.382	8557594.982
13	4494762.262	8557604.748
14	4494757.733	8557607.258
15	4494759.016	8557608.501
16	4494756.187	8557606.146

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горещитирация ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ L151 и УПИ LXXI71 „за индивидуално вилно строителство“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 172051 и ПИ № 172071, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обекти на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 172051 и ПИ № 172071, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обекти на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ,

бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

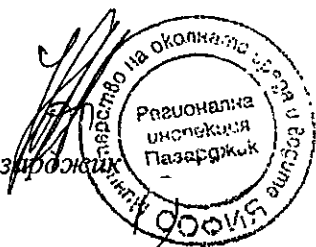
1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.000022% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и 0.000045% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности (две вилни сгради и барбекю) и плътността на застрояване (максимум 30%), не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
4. Типът на обекта, предвиждащ изграждането на две вилни сгради и барбекю не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”;
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 07.03.2017 г.