



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околна среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 017-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № ПД-01-934/13.03.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение и свързан с него план за регулация (ПР) за „Жилищно строителство“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.).

Местоположение: Имот с идентификатор 55302.1.501, землище на гр. Панагюрище; защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

Възложител: * * * с адрес гр. Панагюрище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се строителство на жилищна сграда в имот с идентификатор 55302.1.501, землище на гр. Панагюрище, с площ 3274 m², с начин на трайно ползване „Нива“.

Параметрите на застрояване, съгласно приложеният план, са следните: плътност на застрояване до 50%, етажност (височина в метри) 3 (10), Кинг 1.2, минимална озеленена площ 40%.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, който се намира в непосредствена близост до имота.

Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осъществи по схемите, разработени и съгласувани за съседния имот с идентификатор 55302.1.500.

Отпадъчните води от сградата се предвижда да се отвеждат във водоопътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Към момента имота представлява обработваема нива намираща се край път и е с относително малка площ, което не предполага осъществяването на инвестиционното предложение да засегне местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона.
2. С оглед констатациите в точка 1, при осъществяването на инвестиционното предложение:
 - 2.1. няма да има увреждане на местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора“;
 - 2.2. не се очаква безпокойство на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора“;
 - 2.3. няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002054 „Средна гора“;
 - 2.4. няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002054 „Средна гора“;
 - 2.5. не се очаква да има нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 10.04.2017 г.

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(Заповед за заместване № РД-452/24.06.2015 г.)

