



РЕШЕНИЕ № 019-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-1747/10.05.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една вилна сграда – масивна конструкция и барбекю“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „За промяна предназначението на земеделска земя „за индивидуално вилно строителство“ осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) № 174115, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.  
Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

**Възложител:** \* \* \*  
с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик,

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:**

ИП предвижда изграждане на една вилна сграда с масивна конструкция и барбекю за собствено ползване в ПИ № 174115, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница. Имотът е с обща площ 356 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване „ливада“. С цел реализиране на горечитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 174115, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ СХV115 – „за индивидуално вилно строителство“ с площ 343 м<sup>2</sup> и „за ведомствен път“ – 13 м<sup>2</sup>. Предвижда се застрояване с параметри: етажност - до два етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 0,6, минимална озеленителна площ 50%. Устройствовата зона е „Ов“.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, който се свързва с местен общински път. За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе, а за водоснабдяване – нов водопровод от съществуващ, захранващ вили в местността. Новият ел. провод ще бъде с дължина 256 м, а новият водопровод – 311 м.

Координати на ел.провода:

1	4493975.348	8558454.574
2	4493986.029	8558486.042
3	4493982.620	8558501.874
4	4493981.205	8558512.080
5	4493978.611	8558553.243
6	4493973.947	8558568.063
7	4493966.692	8558577.500
8	4493939.542	8558604.963
9	4493935.817	8558609.875
10	4493939.995	8558614.137
11	4493946.679	8558612.198
12	4493957.081	8558606.036
13	4493967.291	8558599.230
14	4494002.449	8558573.370
15	4494001.915	8558572.090

Координати на водопровода:

1	4494284.810	8558450.940
2	4494281.215	8558451.589
3	4494262.700	8558466.267
4	4494257.486	8558469.274
5	4494240.030	8558478.893
6	4494225.844	8558484.537
7	4494219.487	8558494.791
8	4494208.598	8558499.517
9	4494193.850	8558499.189
10	4494166.232	8558496.769
11	4494148.175	8558500.275
12	4494138.320	8558502.190
13	4494115.197	8558505.501
14	4494083.498	8558519.717
15	4494060.558	8558528.650
16	4494010.095	8558567.137
17	4494009.586	8558566.268

Отпадъците формираны от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Така заявените ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 174115, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 174115, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно приложените документи и наличния в РИОСВ-Пазарджик картен материал, разглежданият ПИ № 174115, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, попада в устройствена зона „Вилна зона“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница. Действащият ОУП на община Сърница (разглеждан за общ. Велинград в старите си граници) е преминал през процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили

през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

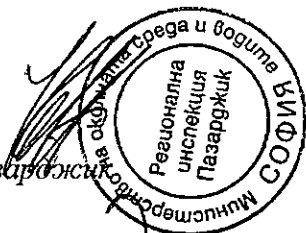
1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.000013% от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и 0.000026% от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности (една вилна сграда и барбекю) и плътността на застрояване (максимум 30%), не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
4. Типът на обекта, предвиждащ изграждането на една вилна сграда и барбекю за собствено ползване не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”;
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 23.05.2017 г.