



**РЕШЕНИЕ № 026-ОС/2017 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-4822/14.12.2016 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-4822/07.06.2017 г.

**РЕШИХ:**

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Построяване на три броя къщи за вилен отдих“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „За промяна предназначението на земеделска земя за „къщи за вилен отдих“ осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) № 132075, местност „Бардуче“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.  
Имотът попада в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

**Възложител:** \* \* \*  
с адрес: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик,

**Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:**

ИП предвижда изграждане на три броя къщи за вилен отдих в ПИ № 132075, местност „Бардуче“, по КВС на гр. Сърница. Имотът е с площ 1570 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване „ливада“. С цел реализиране на горечитираното ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 132074, местност „Бардуче“, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ I75 „Къщи за вилен отдих“ с площ 1570 м<sup>2</sup>. Предвижда се застрояване с параметри: етажност (височина в м) ≤ 2 (7), плътност на застрояване ≤ 40%, интензивност на застрояване ≤ 0.8, озеленена площ 80%. Устройствовата зона е „Ов“.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път. За водоснабдяване на имота ще се изгради трасе на водопровод с дължина около 1808 м от каптаж „Укоша-2“. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от уредба РУ 20 kV на съществуващ БКТП „Михайлов“, извод СрН „Сърница“, п/ст „Широка поляна“.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявените ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и предвидените в тях дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 132075, местност „Бардуче“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 132075, местност „Бардуче“, по КВС на гр. Сърница, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно приложените документи и наличния в РИОСВ-Пазарджик картен материал, разглежданият ПИ № 132075, местност „Бардуче“, по КВС на гр. Сърница, попада в устройствена зона 1 „Жм“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница. Действащият ОУП на община Сърница (разглеждан за общ. Велинград в старите си граници) е преминал през процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ОУП е съгласуван.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.000057 % от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0.00011 % от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности (изграждане на три къщи за отдих) и плътността на застрояване  $\leq 40\%$ , не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;

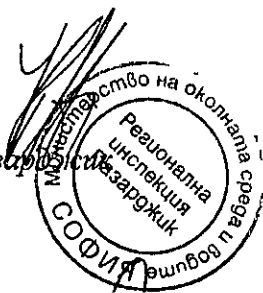
4. Типът на обектите не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 23.06.2017 г.