



РЕШЕНИЕ № 028-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-2315/22.06.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости, търговия и услуги и ведомствен път“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 172056 и ПИ № 173001, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.
Имотите попадат в границите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: * * *
с адрес: гр. Сърница, общ. Сърница,

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда изграждане на къща за гости (масивна конструкция) с подобекти за търговия и услуги, барбекю, ресторант в ПИ № 172056, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, с площ 568 м². За част от ПИ № 173001, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, с площ от 85 м² ще се образува ведомствен път с цел достъп до новообразувания парцел. Останалата част от ПИ № 173001, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, запазва начина си на трайно ползване - ливада. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 172056, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в УПИ LVI56 – „За къща за гости, търговия и услуги“ с площ 568 м² и част от ПИ № 173001, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница от „ливада“ в „за ведомствен път“ с площ 85 м². С ПУП-ПРЗ се предвижда застрояване с параметри: етажност (височина в м) 1-3 (≤10), плътност на застрояване 30%, Кинт 0,6, минимална площ за озеленяване 50%.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, който се свързва с асфалтиран местен път. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от РТНН, трафопост „Къмпинг Орлино“, извод СрН „Сърница“, подстанция „Широка поляна“ чрез ново ел. трасе с дължина 111 м. За водоснабдяване на имота ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващ водопровод в района.

Отпадъците формиращи от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 172056 и ПИ № 173001, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обекти на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 172056 и ПИ № 173001, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, обекти на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно приложените документи и наличния в РИОСВ-Пазарджик картен материал, разглежданият ПИ № 172056 и ПИ № 173001, местност „Орлино“, по КВС на гр. Сърница, попадат в устройствена зона предназначена за рекреация, курорти и ваканционни селища по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница. Действащият ОУП на община Сърница (разглеждан за общ. Велинград в старите си граници) е преминал през процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ОУП е съгласуван.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0.000024 % от площта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и 0.000049 % от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности и плътността на застрояване 30%, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното

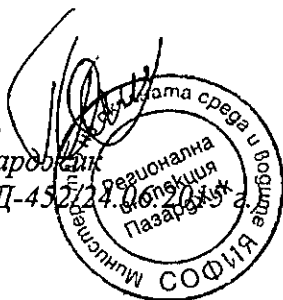
- състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
 4. Типът на обектите не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
 5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
 6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и ПУП-ПРЗ.

инж. Панайот Далакчиев
за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(Заповед за заместване № РД-452/24.06.2017 г.)



Дата: 03.07.2017 г.