



РЕШЕНИЕ № 037-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), внесено уведомление с вх. № ПД-01-3281/12.09.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на изложбена зала за ретро автомобили и други предмети“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр.107 от 13 февруари)

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.4.35, местност „Баташки път“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Имотът попада частично в границата на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: А. И. К.

с адрес:

гр.Пещера.

Характеристика на инвестиционното предложение и ПУП-ПРЗ:

Предвижда се изграждане на изложбена зала на две нива за ретро автомобили и паркинг за посетители в ПИ с идентификатор 56277.4.35, с площ 2894 кв. м с начин на трайно ползване „нива“, местност „Баташки път“, по КККР гр. Пещера. За ИП е изготвен ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имота с цел отреждането му в УПИ I-1701, „Обществено обслужване, търговия и услуги“ в зона „Оо“. Приложеният ПУП-ПРЗ е със следните характеристики: свободно малко етажно застрояване с височина до 10 m, плътност на застрояване до 60 %, кинт: 1,2 и озеленяване на имота 20 %.

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява чрез съществуващ общински-местен полски път. Обслужващия път ще се ушири и ще стане с ширина 7.90 м.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов захранващ ел. провод от съществуващ ЖР стълб, който е на отстояние от 182 м. от имота.

Отпадъчните води ще се отвеждат в локална ПСОВ, след което ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. ИП и ПУП-ПРЗ засягат около 0.949 м². от 33 BG0002063 „Западни Родопи“, което е незначителна площ и не би могло да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
2. С оглед констатациите в точка 1, при осъществяването на инвестиционното предложение:
 - 2.1. няма да има увреждане на местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
 - 2.2. не се очаква безпокойство на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
 - 2.3. няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
 - 2.4. няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
 - 2.5. не се очаква да има нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 15.09.2017 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ

