



РЕШЕНИЕ № 043-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 2002 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ЗТЗ-01-4085/15.11.2017 г. и допълнителна информация с вх. ЗТЗ-01-4085/22.11.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план (ПУП) за придобиване на собственост върху гори и земи от ДГФ за обект: две сгради, попадащи в ПИ с идентификатор 62004.13.28, местност „Цигов чарк”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ракитово, община Ракитово, осъществяването, на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 62004.13.28, местност „Цигов чарк”, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик

Имотът, обект на ПУП, попада в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Възложител: В. Г. Г. и Д. Г. Г. с адрес: гр. Пазарджик,

Характеристика на ПУП за придобиване на собственост върху гори и земи от ДГФ:

ПУП предвижда да се промени предназначението на земи и гори от ДГФ, съгласно § 123 от Закона за изменение и допълнение на Закона за горите за ПИ с идентификатор 62004.13.28, намиращ се в местност „Цигов чарк”, по КККР на град Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, с отреждане „за индивидуално вилно строителство”. Образува се един урегулиран поземлен имот I „ИВС”, с площ 0,5 дка. Към настоящият момент земята е определена в кадастралната карта като „друг вид дървопроизводителна гора”, попадаща в отдел 182, подотдел „22” на ТП ДГС „Ракитово“. Параметрите на застрояването са следните: плътност на застрояване – 3, Кинт (мах) – 0.1, застроена площ – 15 м<sup>2</sup>.

Съществуващите две сгради в имота са свързани към съществуващата ел. и ВиК мрежа, а достъпът до новия урегулиран имот ще се осъществява по съществуващите в района пътища.

Така заявеният ПУП за придобиване на собственост на земи и гори от ДГФ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на

околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ с идентификатор 62004.13.28, обект на ПУП за придобиване на собственост на земи и гори от ДГФ, попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Имотът, обект на ПУП за придобиване на собственост на земи и гори от ДГФ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура – прокарване на пътища, ел. и ВиК трасета;
2. При реализацията на ПУП за придобиване на собственост на земи и гори от ДГФ няма да има генериране на емисии и отпадъци, няма да има строителство и/или изграждане на нова техническа инфраструктура, поради което не се очаква плана да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
3. Осъществяването на ПУП за придобиване на собственост на земи и гори от ДГФ няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитените зони от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000 – защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

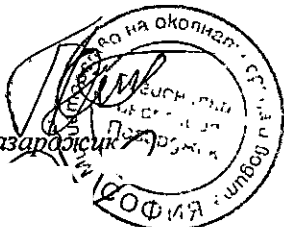
При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ  
Директор на РИОСВ – Пазарджик



Дата: 29.11.2017 г.