



РЕШЕНИЕ № 049-ОС/2017 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-4427/12.12.2017 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда - вила“, осъществяването на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 018441, местност „Криви ленища“, по КВС на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.
Имотът попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител: С. Н. С.
с адрес: гр. София

Характеристика на ИП:

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда – вила, в ПИ № 018441, местност „Криви ленища“, по КВС на с. Равногор, съставляващ УПИ 018441 „Жилищно строителство“ с площ 1.124 дка. Вилата ще е тип едноетажна сглобяема къща с площ 50 м². Във връзка с реализирането на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ, който е влязъл в сила на 25.11.2009 г. В ПУП-ПРЗ се предвижда свободно застрояване с параметри за устройствена зона „Жм“: максимална етажност (в метри) - 10, плътност на застрояване 60%, минимална озеленителна площ 40%, Кинт – 1.2.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от точка от конструкцията на съществуваща ел. мрежа: съществуващ СБ стълб № 6, извод „А“, трафопост „МТП Равногор“, извод СрН „Емайл-2“, подстанция „Пещера“.

Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата в

района ВиК мрежа.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

ПИ № 018441, местност „Криви ленища“, по КВС на с. Равногор, обект на ИП, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 018441, местност „Криви ленища“, по КВС на с. Равногор, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*; се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ: 0.00008 % от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Имотът е с начин на трайно ползване „Индивидуално застрояване“, с изготвен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ;
3. Типът на обекта не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
4. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;

5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

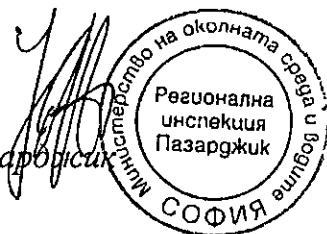
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 20.12.2017 г.