



РЕШЕНИЕ № 001-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп: ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), уведомление с вх. № ПД-01-4352/06.12.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-4352/04.01.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Производствена, административна и складова дейност и изграждане на нови трасета на водопровод и подземна кабелна линия средно напрежение“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и трасета на нови ел. провод и водопровод осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 070128, местност „Назрица“, по КВС на с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Имотът попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложител:

Ахмед Мехмед Хаджийски

Управител на „ХАСС-СТРОЙ“ ЕООД

с адрес: с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик, ул. „Карлъка“ № 14А

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда изграждане на дърводелски цех, административна дейност и склад за дървен материал и изделия от него в ПИ № 070128, местност „Назрица“, по КВС на с. Нова Махала, общ. Батак, с обща площ 2 748 м² и прокарване на трасета за водоснабдяване и електрозахранване на имота.

За реализация на ИП се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението ПИ № 070128. Съгласно идейното предложение за изработване на ПУП се предвижда образуване на три УПИ I-128 с отреждане „Производствено, административна и складова дейност“ и площ 2 224 м². Параметрите на застрояването са: плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт 2,5 и минимум 20% зелени площи. УПИ II-128 „за Трафопост“ с площ 52 м², като ще се изгради трафопост с размери 2.10/2.90, УПИ III-128 „за Път“ с площ 71, с цел разширение на полския път. Достъпът до имота ще се осъществява от полски път, представляващ ПИ № 000211 и полски път ПИ № 000195.

За електрозахранване и водоснабдяване на имота са изготвени схеми за определяне на трасета на ел. провод и водопровод.

Новото трасе на КЛ СН е проектирано да започне от съществуващ железен стълб, който се намира в ПИ № 086001, преминава перпендикулярно на границата с ПИ № 086002 и успоредно на същата граница, пресича полски път ПИ № 000211, за да достигне до ново УПИ II-128 „за Трафопост“, където ще се изгради нов трафопост и табло за измерване. Сервитутът на трасето е определен на е 1,20 м по 0,60 м от двете страни на оста. Общата дължина на трасето на ел. провода е 243 м.

Трасето на новия водопровод е проектирано да започне от съществуващ водопровод пресичащ полски път ПИ № 000211 по КВС на с. Нова махала и по пътя успоредно на прилежащите имоти да достигне до водомерна шахта в имота на възложителя ПИ № 070128. Сервитутът на трасето е 1,24 м по 0,62 м от двете страни на оста, съгласно чл.112 от ЗВ. Общата дължина на новото трасе на водопровода Ø40 е 65 м.

Не се предвижда генериране на отпадъци при прокарването на трасетата, изкопните маси ще се върнат обратно след полагане на водопровода и електропровода. Отпадъците при извършване на строителните работи ще се извозват на общинско депо за строителни отпадъци. Отпадъците генерирани от експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно действащите нормативни изисквания за дейност с отпадъци.

Отпадъчните води формирани от експлоатацията на обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

С така заявеното ИП, свързаният с него ПУП-ПРЗ и схеми за трасета на ел. провод и водопровод, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

ПИ № 070128, местност „Назрица“, по КВС на с. Нова махала и трасетата на ел. провода и водопровода, попадат в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ПИ № 070128, местност „Назрица“, по КВС на с. Нова махала и трасетата на ел. провода и водопровода, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП, ПУП-ПРЗ и трасетата са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ: 0.0002 % от площта на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
2. Типът на обекта не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
3. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете

предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;

4. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

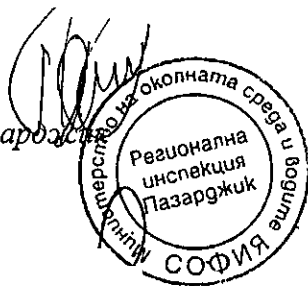
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 19.01.2018 г.