



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 004-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.) и внесено уведомление с вх. № ПД-01-321/24.01.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-321/16.02.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ и свързаните с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02837.13.277, местност „Под мандрата“, по КККР на град Батак и отреждането му в УПИ I-277 „ИВС“ и схема за електрозахранване, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02837.13.277, местност „Под мандрата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Батак, община Батак, област Пазарджик. Имотът и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схема за електрозахранване, обекти на настоящето ИП, попадат в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

Възложители: Л. Б. К. с адрес: гр. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 02837.13.277, местност „Под мандрата“, по КККР на град Батак, община Батак. Имотът е с обща площ 4.00 дка, с начин на трайно ползване „нива“.

С цел реализиране на горепосоченото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02837.13.277, местност „Под мандрата“, в землището на гр. Батак от „нива“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-277 „индивидуално вилно застрояване“. Предвижда се свободностоящо застрояване с височина до 10 м., устройствена зона „Ок“ (рекреационни устройства зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности), с устройствени показатели: плътност на застрояването – до 30% и озеленяване – над 50%.

Достъпът до имота ще се осъществи от имота за транспортно – комуникационна инфраструктура граничещ на запад.

За електрозахранване на вилните сгради ще се проектира ново трасе електропровод с дължина 228 л.м., за които възложителят е изготвил ПУП-схема определяща трасето му.

Трасето на електропровода ще започва от нов ЖБ стълб № 149А – табло за мерене пред имота, предмет на ИП, ще преминава през ПИ с идентификатор 02837.13.213 (селскостопански, горски, ведомствен път), докато достигне имота на възложителя.

Водоснабдяването на ПИ с идентификатор 02837.13.277 ще бъде осигурено от собствен водоизточник (резервоар), който периодично ще бъде зареждан с питейна вода.

Строителните и битови отпадъци, генерирани в следствието реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на обекта ще се отвеждат във водоизточна изгревна яма.

Така заявеното ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схема за електрозахранване не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схеми за електрозахранване са допустими по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 02837.13.277, обект на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схема за електрозахранване, попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.).

Имотът, обект на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схема за електрозахранване, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Съгласно данните от Единната информационна система НАТУРА 2000, не се засягат местообитания на видове и видове предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
2. Предвид естеството, обхвата и обема на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и схема за електрозахранване не се очаква генериране на значителни количества шум, емисии и отпадъци, които да оказват отрицателно въздействие върху защитените зони.
3. Осъществяването на ИП не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промяната в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 23 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ



Дата: 28.02.2018 г.