



РЕШЕНИЕ № 007-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), уведомление с вх. № ПД-01-808/28.02.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-808/06.03.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) № 015203, местност „Ненова могила и др.“, по КВС на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.
Имотът попада в границите на защитена зона BG0001039 „Попинци“.

Възложител:

Йонко Иванов Петров - управител на „Глобал Рент Трейд Сервис“ ЕООД
с адрес: гр. София

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ:

ИП предвижда изграждане на три вилни сгради в ПИ № 015203, м. „Ненова могила и др.“, по КВС на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с площ от 7.002 дка.

За реализиране на ИП, възложителят предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 015203, м. „Ненова могила и др.“, в землището на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота от „Нива“ в нов УПИ П-203 „За индивидуално вилно строителство“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда малкоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 7 м и устройствени показатели - Пзаст. 40%, Позел. 50% и Кинт - 0.8 за устройствена зона „Ов“ (вилна зона).

За имота се предвижда да се изгради нова техническа инфраструктура (електропровод и водопровод), като за целта ще се изработи ПУП-ПЗ за определяне на трасета на електропровода и водопровода.

Дължината на трасетата на подземния електропровод и подземния водопровод ще е около 2418 м, от които 2165 м са разположени в земеделска територия и 253 м са разположени в горска територия, памирапци се в землището на с. Баня. Предвижда се трасето на електропровода и водопровода да започне от застроителната граница на с. Баня, общ. Панагюрище, да продължи на северозапад до ПИ № 060301 (полски път), където прави завой

на североизток, преминава през ПИ № 108006 (дървопроизводителни горски площи) и ПИ № 023311 (ями), след което навлиза отново в застроителната граница на с. Баня. При напускането на застроителната граница на с. Баня, трасето поема в северна посока по ПИ № 023440 (полски път), достига до ПИ № 024404 (полски път), където прави завой последователно на северозапад и север по продължението на имота. След 323 м променя своята посока на запад до ПИ № 024304 (храсти), продължава по неговата дължина последователно на североизток и север, преминава през ПИ № 108003 (поляни) и достига до ПИ № 024402 (полски път), смения своята посока последователно на север, северозапад и североизток. След 819 м прави завой на северозапад, преминава последователно през ПИ № 022405 (полски път), ПИ № 015406 (полски път) и ПИ № 015404 (полски път) и достига до ПИ № 015203 (нива).

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващите полски пътища по западната му граница.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъчните формиранни при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С горещитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ П-203 „За индивидуално вилно застрояване“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горещитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

ПИ № 015203, местност „Ненова могила и др.“, по КВС на с. Баня, общ. Панагюрище, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

ПИ № 015203, местност „Ненова могила и др.“, по КВС на с. Баня, общ. Панагюрище, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Към момента на издаване на настоящото решение защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Реализирането на ИП няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ: 0.0019 % от площта на защитена зона BG0001039 „Попинци“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности и плътността на застрояване 40%, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000;
3. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“;

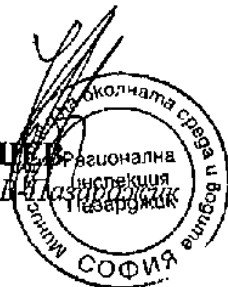
4. Типът на обектите не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“;
5. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
6. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и/или одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 14.03.2018 г.