



РЕШЕНИЕ № 018-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.) и внесено уведомление с вх. № ПД-01-1115/26.03.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с № 000710, м. „Черновръх”, землище на с. Кръстава, общ. Велинград, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

Местоположение: Имот с № 000710, м. „Черновръх”, землище на с. Кръстава, общ. Велинград; защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”. Имотът е със следните координати на граничните точки:

Координати на граничните точки на имот с № 000710, м. „Черновръх”, землището на с. Кръстава, общ. Велинград (Координатна система „1970 г.”)		
№	X	Y
1	4508825.06	8549998.05
2	4508828.60	8550008.59
3	4508831.96	8550019.31
4	4508843.60	8550018.61
5	4508834.93	8549981.91
6	4508831.92	8549979.45
7	4508821.57	8549983.46

Възложители: Х Б
обл. Пазарджик.

Характеристика на плана: Предвижда се придобиване на собственост от ДГФ за прилежаща площ към съществуваща вилна сграда по реда на §123 от ПЗР на ЗИД на Закона за горите (ЗГ) (отменен) и във връзка с §5 от Предходните и заключителни разпоредби на ЗГ на имот с № 000710, м. „Черновръх”, землище на с. Кръстава, общ. Велинград, с площ 0,495 дка, с начин на трайно ползване „Дървопроизво. пл.”. Съгласно изготвения ПУП-ПЗ имотът се отрежда за индивидуално вилоно строителство с параметри на застрояване: плътност на застрояване до 14%, етажност (височина в метри) до 2 (7), Кинт 0.3.

Така заявеният план не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на плана, не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Съгласно „Единната информационна система за защитените зони от екологична мрежа Natura 2000“, – имотът – предмет на плана – не представлява природно местообитание или местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона.
2. Имотът – предмет на плана, е застроен преди определянето на границите на защитените зони, в които попада, поради което не се очаква увеличаване на въздействието върху предмета и целите на опазване на защитените зони.
3. С оглед констатациите в точки 1 и 2, при осъществяването на плана:
 - 2.1. няма да има увреждане на природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“;
 - 2.2. не се очаква безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“;
 - 2.3. няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на видовете и природните местообитания - предмет на опазване в защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“;
 - 2.4. няма да има отрицателно кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“;
 - 2.5. не се очаква да има нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на плана.

Дата: 17.05.2018 г.

КОСТАДИН ГЕНЧЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

