



РЕШЕНИЕ № 043-ОС/2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 септември 2017 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-2444/07.11.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-2444-(2)/11.12.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири броя къщи за гости“ и свързания с него Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) осъществяването, на които няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Местоположение: Поземлени имоти (ПИ) № 103051 и ПИ № 000766, местност „Боруни валти“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Имотите попадат в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Възложител: „ЕВРОЛЕС-78“ ЕООД, с адрес: гр. Сърница, общ. Сърница, ул. „Буков дол“ № 14

Обща информация за предложеното ИП:

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-01-2444-(1)/20.11.2018 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора, Раздел III от Наредбата за ОС.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС, приложената към него документация и внесената допълнителна информация към тях, имотите предмет на ИП попадат в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на ЗБР, както следва:

- Защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Характеристика на ИП:

С ИП се предвижда изграждане на четири броя двуетажни сгради – къщи за гости с масивна стоманобетонена конструкция, със ЗП от около 100 кв.м. всяка в поземлени имоти № 103051 и № 000766, м. „Боруни валти“, землище на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за да се образува нов УПИ I – „къщи за гости“ с площ 3215 кв.м., за сметка на ПИ № 000766 с площ 2505 кв.м., който е с променено предназначение и ПИ № 103051 с площ 710 кв.м. с начин на трайно ползване: нива.

Приложено е решение № 097 от 26.07.2018 на Общински съвет Сърница за разрешаване за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 103051, м. „Боруни валти“, землище на гр. Сърница.

За пътен достъп ще се съществуващ полски път от КВС на гр. Сърница, който се свързва с път републиканската мрежа.

За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе с дължина 234 м, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ЕАД и приложена схема за електрозахранване.

За водоснабдяване ще се изгради ново водопроводно отклонение с дължина 4 м от съществуващ водопровод, който преминава до имота.

Координати на електропровода:

№	X	Y
1	4496737.366	8557447.353
2	4496725.761	8557444.042
3	4496724.104	8557449.922
4	4496704.912	8557559.995
5	4496690.296	8557556.858
6	4496687.454	8557548.399
7	4496689.354	8557533.997
8	4496679.054	8557531.597
9	4496676.060	8557503.198
10	4496671.946	8557496.637
11	4496675.000	8557477.800

Координати на водопровода:

№	X	Y
1	4496679.446	8557478.836
2	4496677.443	8557475.137

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъци /около 40 м³/месец/ при експлоатацията на ИП води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласно приложените документи и наличния в РИОСВ-Пазарджик картен материал, разглежданите ПИ № 103051 и ПИ № 000766, местност „Боруни валти“, по КВС на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, попадат в устройствена зона „Оо“ (за обществено обслужване) по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Сърница. Действащият

ОУП на община Сърница (разглеждан за общ. Велинград в старите си граници) е преминал през процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван.**

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Съгласно извършена проверка в информационната система НАТУРА 2000, с реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се засягат природни местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Отчитайки характерът на предвидените в ИП дейности и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата НАТУРА 2000.
3. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
4. Не се очаква реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и/или одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 20.12.2018 г.