



РЕШЕНИЕ № 016-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (ДВ бр. 77 от 09 Август 2002 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ бр. 25 от 18 Март 2003 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-153/19.03.2019 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-153-(2)/23.04.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Индивидуално жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) № 121263, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик и свързан с него подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя осъществяването, на които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.).

**Местоположение:** Поземлен имот № 121263, местност „Хановете“, в землището на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик  
Имотът попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Възложител: „Сийтех 77“ ЕООД, с адрес: гр. Варна, ж.к. Възраждане, бл. 75

**Обща информация за предложеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:** Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗОС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и внесената допълнителна информация към тях:

- имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Имотът, обект на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

**Характеристика на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:** С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три масивни жилищни сгради до четири етажа в поземлен имот №121263, м. „Хановете”, з-ще гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложителят ще проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ поземлен имот №121263, м. „Хановете”, з-ще гр. Сърница с площ 5.817 дка, с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път, с който граничи.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, ще се използва съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

При направената проверка за допустимост, по смисъла на чл. 12, ал. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Съгласно извършена проверка в Единна информационна система за защитените зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 и предвид местоположението на имота няма да бъдат засегнати природни местообитания предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
2. ИП не предполага значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”;
3. Усвояването на територията не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”.
4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и

местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

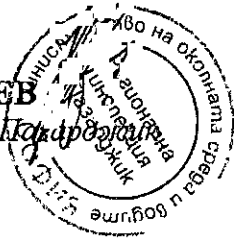
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 13.05.2019 г.