



РЕШЕНИЕ № 024-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № ЗТЗ-01-34/10.07.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план (ПУП) за придобиване на собственост върху гори и земи от Държавен горски фонд (ДГФ) осъществяването, на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.13.33 (по предходен план ПИ № 235035), местност „Цигов чарк“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

Имотът попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

Възложител: Н Р Д адрес: . * * * * *

Обща информация за предложението ПУП: Така заявения ПУП не попада под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид териториалния обхват на ПУП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което е уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация, имота предмет на ПУП попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Имотът, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Характеристика на ПУП: Предвижда се придобиване на собственост върху гори и земи от ДГФ за прилежаща площ към съществуваща сграда. Съгласно изготвения ПУП се отрежда ПИ с идентификатор 62004.13.33 (по предходен план ПИ № 235035), местност „Цигов чарк“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик в УПИ I- „Индивидуално вилно строителство“ с площ 250 м² към съществуваща масивна едноетажна сграда с площ със ЗП 63 м² и с идентификатор 62004.13.33.1. Съгласно предложената информация ПУП определя следните параметри за устройствена зона „Ок“: Етажност 2 (7 м), плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт максимум 1.0, минимална озеленителна площ 50%.

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява посредством съществуващ път. Имотът е водоснабден и електрифициран.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Новият УПИ, който ще се образува е урбанизиран със съществуваща сграда и към момента не се предвижда реализиране на инвестиционно предложение;
2. Предвид мащаба и местоположението на ПУП, не се очакват значителни трансформации, увреждане или намаляване площта на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
3. Осъществяването на предвидените дейности в ПУП не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
4. Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП.

Дата: 19.07.2019 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

