



РЕШЕНИЕ № 022-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (ДВ бр. 77 от 09 Август 2002 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ бр. 25 от 18 Март 2003 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-540/25.09.2020 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-540-(2)/16.10.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на две вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.14.166, местност „Друма“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик осъществяването, на което няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 02837.14.166, местност „Друма“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Възложител: С Ц М с адрес: *****

Обща информация за ИП: Така заявеното ИП не попада под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗОС)* и съответно не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-540-(1)/12.10.2020 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват и характера на ИП, следва да се проведе процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация, имотът предмет на ИП, попада в границите на защитена зона („Натура 2000“ места) по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-

835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Характеристика на ИП:

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, предмет на което е изграждане на две вилни сгради за лично ползване – отдиш и почивка в ПИ с идентификатор 02837.14.166 (стар № 032008), м. „Друма“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак с обща площ 4 834 м², за който е отреден УПИ I-за индивидуално вилно строителство.

Обслужването на имота ще се извършва от асфалтиран път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 02837.14.539. Електрозахранването на вилните сгради ще се осъществи, чрез присъединяване на имота към електроразпределителна мрежа в района.

Съгласно становище на „ВиК – Батак“ ЕООД, за захранване на обекта с вода питейно - битови нужди е необходимо изграждането на довеждащ водопровод.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните **мотиви**:

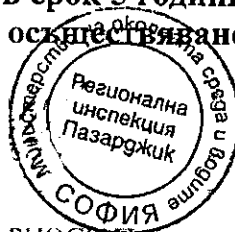
1. Отчитайки характерът на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
2. ИП не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
3. Не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони мрежата „Натура 2000“. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват необратими и дълготрайни негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони, респективно до намаляване числеността и плътността на популациите им;
4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие*, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: 28.10.2020 г.