



РЕШЕНИЕ № 07-ОС/2021 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-136/25.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-136-(2)/12.03.2021 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.), което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: Имот с идентификатор 70648.172.122, м. „Орлино“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложител: А. А. Ф. с адрес:

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)* и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-136-(1)/09.03.2021 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ попада в границите на две

защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП, попада в устройствена зона „Рекреационни, ваканционни селища и др.“ („Ок“), съгласно одобреният ОУП на Община Сърница и удостоверение № ТСУ-0045/27.01.2020 г., за който с Решение № 41/19.12.2019, на основание чл. 21, ал. 1, т. т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет гр. Сърница е разрешил изработването на ПУП за промяна предназначението на земеделска земя на имот 70648.172.122 от „ливада“ – в „За ИВС“.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: Предмет на ИП е изграждане четири двуетажни вилни сгради – масивна конструкция със ЗП около 60-70 м² всяка в поземлен имот с идентификатор 70648.172.122, м. „Орлино“ по КККР гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 1 283 м².

Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 30 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 1.2. Ще се образува един нов УПИ СХХП₁₂₂ – „За ИВС“ с площ 1 283 м².

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ път пред имота.

Присъединяването на имота към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи чрез изграждане на ново трасе на подземен водопровод – отклонение от съществуващ с дължина 1 281 м и ново трасе на подземен ел. провод за електрозахранване с дължина 221 м., съгласно приложени ел. и ВиК схеми.

Строителните отпадъците, генерирани по време на строителството, ще бъдат извозвани на общинското депо за сметка на възложителя, а битовите отпадъци, генерирани от експлоатацията на ИП, ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва вилната зона на гр. Сърница.

Формираните битови отпадъчни води, в количество около 80 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водоплътна яма до изграждане на канализационна мрежа в района.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При осъществяването на ИП е вероятно да бъдат увредени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. При осъществяването на ИП е вероятно да бъдат увредени местообитания на видове и хранителни местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;

3. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;
4. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ИП съвместно с одобрените вече ИП, планове, програми и проекти, както за цялата зона, така и за землището на гр. Сърница. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;

Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд град Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.03.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

