



РЕШЕНИЕ № 14-ОС/2021 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-137/25.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-137-(1)/11.03.2021 г. и вх. № ПД-01-137-(3)/24.03.2021 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствено хале, офис и склад и свързаният с това Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя“ върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013 г.), което се очаква да окаже **значително отрицателно въздействие**.

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Караасан“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (кв. м)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
70648.51.73	гр. Сърница	1170	Земеделска	Ливада	Частна

Възложител: А Р Т с адрес:

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО)*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-137-(2)/18.03.2021 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно удостоверение с изх. № ТСУ-0071/31.01.2020 г. издадено от Община Сърница, имотът попада в устройствена зона „Пп“ с допустима промяна на предназначението, съгласно одобреният ОУП на Община Сърница.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: С ИП се предвижда да бъде построено производствено хале – дърводелска работилница метално сглобяема конструкция тип ферми и сандвич панели, със ЗП около 250 кв. м., масивна сграда-офис със ЗП около 60 кв.м. и склад за готова продукция - около 150 кв.м. В производственото хале ще се извършва първична обработка на дървен материал – разбичване на трупи, като е предвидена и отделна секция за изработване на мебели от масив.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 70648.51.73, м. „Караасан“, по КККР на гр. Сърница, с обща площ 1 170 кв. м., отстоящ на около 2800 м от регулацията на гр. Сърница.

От приложеният ПУП-ПРЗ е видно, че за сметка на имот с идентификатор 70648.51.73, м. „Караасан“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик с площ 1170 кв. м. и начин на трайно ползване: ливада се предвижда за негова сметка да се образува нов УПИ LXXIII₇₃-„За производство, търговия и услуги“ с площ 1 130 кв. м. и площ за „За ведомствен път“, предвидена за уширение на съществуващ полски път. Новообразуваният УПИ LXXIII₇₃-„За производство, търговия и услуги“ ще е с градоустройствени показатели за зона „Пп“. ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 22 на заседание на Общински съвет Сърница, проведено на 19.12.2020 г.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Предвижда се ново трасе на подземен водопровод с дължина около 2 813 м с начална точка - съществуващ водопровод, който се намира на ул. Свобода в регулацията на гр. Сърница.

Електроснабдяването ще се реализира с подземно трасе с дължина около 131 м. и с точка на присъединяване ЖР ст. 243 /подмяна на МТГ „Караасан“/, извод СН „Сърница“, подстанция „Широка поляна“, съгл. писмо изх. № 8643025-1/20.03.2020 г. на „ЕР Юг“ ЕАД.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ общински полски път (70648.51.381 от КК на гр. Сърница) до имота от изток.

При експлоатацията на ИПИ ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (около 20 м³/месечно). В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При осъществяването на ИПИ е вероятно да бъдат увредени природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. При осъществяването на ИПИ е вероятно да бъдат увредени местообитания на видове и хранителни местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“;
3. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“;
4. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата. Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ИПИ съвместно с одобрените вече ИПИ, планове, програми и проекти, както за цялата зона, така и за землището на гр. Сърница. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“;

Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра на околната среда и водите** и пред **Административен съд град Пазарджик** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Дата: 20.04.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на *РИОСВ-Пазарджик*

