



РЕШЕНИЕ № 15-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*(посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-243/05.05.2021 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-243-(2)/13.05.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ и свързаният с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ИРЗ), което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) по КККР на с. Нова Махала, м. „Чърлък“, общ. Батак, обл. Пазарджик:

Поземлен имот с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
51874.51.25	с. Нова махала	505	Земеделска	Ливада	Частна

Взложител: К. И К, с адрес: *****

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП свързаният с него ПУП-ИРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-243-(1)/10.05.2021 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Характеристика на ИП: Предмет на ИП е изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51874.51.25, м. „Чърлък“, по КККР с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада и с обща площ от 505 м².

Съгласно изработено идейно предложение за ПУП-ПРЗ, от ПИ с идентификатор 51874.51.25, м. „Чърлък“, по КККР с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик ще се обособи нов УПИ І43 с отреждане „за Жилищно строителство“, с площ от 485 м², както и площ за нов УПИ І44 с отреждане „за път“, с площ от 20 м² за бъдещо уширение на съществуващ път. Параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – до 60%, минимум зелени площи – 40%, Кинт ≤ 1.2.

След смяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на една жилищна сграда, еднофамилна, двуетажна с масивна конструкция и със застроена площ от около 120 м². Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път с идентификатор 51874.60.169 от КККР на с. Нова махала, който се свързва с ул. „Стара река“ от регулацията на селото. Предвижда се изграждане на нов подземен ел. провод, с дължина – 99 м и точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа – ТНН на, трафопост „МТП НОВА МАХАЛА - 5“, извод СрН „ВЪЗЛОВА С. НОВА МАХАЛА“, подстанция „ВЕЦ БАТАК С. НОВА МАХАЛА“, съгласно становище изх. № 5668/09.02.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Вода за питейни нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа на с. Нова махала, чрез изграждане на нов подземен водопровод, с дължина – 121 м, продължение на съществуващ главен водопровод Ø63 на ул. „Стара река“ в с. Нова махала.

Координатни точки на ел. провод:

1	4645668.191	397635.820
2	4645674.244	397630.192
3	4645656.620	397621.671
4	4645656.587	397620.662
5	4645665.071	397613.200
6	4645678.026	397602.036
7	4645697.910	397583.592
8	4645705.542	397572.779
9	4645706.363	397573.347

Координатни точки на водопровода:

1	4645618.145	397632.292
2	4645651.572	397608.625
3	4645675.240	397602.372
4	4645698.382	397580.341
5	4645707.392	397563.623
6	4645711.247	397566.291

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда, в размер на около 20 м³/мес., ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Съгласуването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни необратими негативни въздействия, включително безпокойство върху видове предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им;
3. Мащабът и естеството на ИП, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони.
6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 14.05.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

