



РЕШЕНИЕ № 19-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-244/05.05.2021 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-244-(2)/25.05.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с търговски обект на първия етаж“ и свързаният с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) по КККР на с. Нова Махала, м. „Назрица“, общ. Батак, обл. Пазарджик:

Поземлен имот с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
51874.68.287	с. Нова махала	400	Земеделска	Ливада	Частна

Възложител: Н А К с адрес: * * * * *

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП свързаният с него ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-244-(1)/19.05.2021 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Характеристика на ИП: ИП предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда – триетажна масивна конструкция, като първия етаж се предвижда търговски обект – смесен магазин и офис.

Застроената площ (ЗП) ще бъде около 150 м².

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 51874.68.287, м. „Назрица“, по КККР с. Нова махала, общ. Батак с площ 400 м².

Съгласно изработено идейно предложение за ПУП-ПРЗ, за сметка на ПИ с идентификатор 51874.68.287, м. „Назрица“, по КККР с. Нова махала, общ. Батак, обл. Пазарджик ще се обособи нов УПИ І₂₈₇ с отреждане „за Жилищно строителство, търговия и услуги“, с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

Параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – до 60%, минимум зелени площи – 40%, Кинт ≤ 1.2.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – имотът граничи с ул. „Свобода“ и ул. „Търговска“ в регулацията на с. Нова Махала.

Предвижда се присъединяване към електроразпределителната и водоснабдителната мрежи от съществуващите мрежи по улиците на с. Нова Махала.

Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа – ст. № 6, изв. НН А, трафопост ТП Шивашки цех, извод СрН „Възлова“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“

Вода за питейни нужди ще се осигури от съществуващ водопровод Ø 63, съгл. стан. изх. № С-21/04.02.2021 г. на „ВиК“ ЕООД Батак.

Координатни точки на ел. провода:

1	4645137.550	397720.194
2	4645131.605	397711.599

Координатни точки на водопровода:

1	4645127.532	397718.000
2	4645127.234	397711.586

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води около 25 м³/месечно, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, до изграждане на канализационна мрежа в района.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Съгласуването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни необратими негативни въздействия,

- включително безпокойство върху видове предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им;
3. Мащабът и естеството на ИП, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 4. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони.
 6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 04.06.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

