



РЕШЕНИЕ № 022-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-283/02.06.2021 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-283-(2)/17.06.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за съхранение на дърва за огрев и жилищна сграда за собствени нужди“ и свързаният с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) по КККР на с. Исперихово, м. „Перето“, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

Поземлен имот с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
32888.134.7	с. Исперихово	1796	Земеделска	нива	Частна

Възложители: Ю Т И и Т Д И с адрес:

\*\*\*\*\*

Обща информация за предложеното ИП: Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не попадат под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-283-(1)/08.06.2021 г., възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- ВГ0002057 „Бесепарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона ВГ0002057 „Бесепарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

**Характеристика на ИП:** ИП предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди и склад за съхранение на дърва за огрев, с обща използвана площ 990 м<sup>2</sup>.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 32888.134.7, м. „Перето“, по КККР с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Съгласно изработения проект за ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 285/2021 г. на Общински съвет град Брацигово, част от имот с идентификатор 32888.134.7, с площ 990 м<sup>2</sup>, ще се обособи в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-501, складова дейност и жилищно строителство, с показатели за зона Пп – предимно производствена, със следните показатели: свободностоящо застрояване с плътност 80%, озеленяване -- 20% и Кинт=2.0.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и склад за временно съхранение на дърва за огрев, в минимално количество - до 15 м<sup>3</sup>. След изразходването им следващото количество, което ще се доставя също ще бъде до 15 м<sup>3</sup>. Ако дървата за огрев не се употребят изцяло, то нови количества няма да бъдат доставяни, докато не бъдат изчерпани.

Останалата част от имота ще се използва като земеделска земя за отглеждане на зеленчуци.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява по местен път на община Брацигово, който граничи с улица в регулацията на с. Исперихово.

Предвижда се присъединяване към електроразпределителната и водоснабдителната мрежи от съществуващите мрежи в с. Исперихово.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Съгласуването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. Реализацията на ИП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни необратими негативни въздействия, включително безпокойство върху видове предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им;
3. Машабът и естеството на ИП, не предполагат значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и

- дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони.
  6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 13.07.2021 г.

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

