



РЕШЕНИЕ № 33-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-22/29.09.2021 г. и доп. информация от 30.09.2021 г. и 18.10.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Орешака“ по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

Имот с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ - м ²	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване
53335.906.1	с. Огняново	12089	Земеделска	Нива

Възложител: „АГРОДИВЕЛЪПИМЪНТ“ ЕООД, адрес: гр. София, ул. „Кадемлия“ № 1

Обща информация за предложеното изменение на ПУП-ПРЗ: С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 53335.906.1 (УПИ I-1 „За оранжерии“), не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-02-22-(2)/06.10.2021 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на зинистъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че проекта за изменението на ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”.

Характеристика на изменението на ПУП-ПРЗ: Със становище на гл. архитект и заповед с изх. № 83/07.06.2021 г. на кмета на Община Пазарджик на основание чл. 135 и чл. 134, ал. 2 и чл. 109 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, е одобрено планово задание и е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1 „За оранжерии“ (ПИ с идентификатор 53335.906.1), м. „Орешака“ по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С изменението на ПУП-ПРЗ, изработен в обхвата и по границите на УПИ I-1 „За оранжерии“ (ПИ с идентификатор 53335.906.1, м. „Орешака“ по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, се предвижда за сметка на същия (УПИ I-1 „За оранжерии“) да се обособят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) – УПИ I-15, За оранжерии (проектен ПИ с идентификатор 53335.906.15), УПИ II-За търговия, услуги и складова дейност (проектен ПИ с идентификатор 53335.906.16) и за разширение на път (проектен ПИ с идентификатор 53335.906.17), м. „Орешака“ по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Отреждането на УПИ е съобразено с бъдещото функционално предназначение (търговия и услуги и складова дейност на селскостопанска продукция) и промяна предназначението на част от имота. Транспортното обслужване на новообособения УПИ ще се осъществява от новопроектиран обслужващ път с трайна настилка, за който има изработен проект за пътна връзка и ПУП-Парцеларен план (ПП).

Съгласно проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, градоустройствените показатели са за зона „Пп“ (предимно производствена), височина ≤ 10 м, плътност $\leq 80\%$, Кинг $\leq 2,5$, озеленяване $\geq 20\%$.

За ел. захранване на имота има изработен ПУП-ПП за трасе на електропровод, одобрен през 2018 г. и изграден ТП.

Съгласуването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ ще засегне обработваема земя - нива, което не предполага значително отрицателно въздействие върху местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в засегнатата защитена зона, включително и на цялата мрежа „Натура 2000“;
2. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни необратими негативни въздействия, включително безпокойство върху видове предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им;
3. Отчитайки местоположението и характера на изменението на ПУП-ПРЗ, както и характера на засегнатата територия, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, свързано със загуба на отделни индивиди или

- намаляване на числеността и плътността на популациите на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“;
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
 5. Не се очаква реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 21.10.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

