



РЕШЕНИЕ № 035-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № ПД-02-21/10.09.2021 г. и доп. информация от 19.10.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 24726.105.10, м. „Турска кория“ по КККР на с. Дюлево, общ. Стрелча, обл. Пазарджик осъществяването, на който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000, в частност на защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24726.105.10, местност „Турска кория“, по КККР на с. Дюлево, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.
Имотът частично попада (площ 2729 м²) в границите на защитена зона BG0001039 „Попинци“.

Възложител: „Цетин България“ ЕАД
с адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 131

Характеристика на ПУП-ПЗ:

С настоящото уведомление за изготвяне на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 24726.105.10, м. „Турска кория“ по КККР на с. Дюлево, общ. Стрелча, обл. Пазарджик (при условията на чл. 24, ал. 2 от *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)*).

Имотът представлява нива с площ от 4300 м² в м. „Турска курия“ с излаз на полски път от северозапад и югоизток. Теренът и досега се ползва за съоръжение на техническата инфраструктура – Приемо-предавателна станция 3489 – част от националната мрежа на „Цетин България“ ЕАД за безжична комуникация. За приемо-предавателната станция има издадено Разрешение за строеж № 16/10.04.2008 г. от гл. арх. на Община Стрелча и същата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1265/22.10.2009 г. издадено от ДНСК към МРРБ.

Предмет на ПУП-ПЗ е промяна предназначението на имот 24726.105.10 с цел отреждане „За съоръжения на техническата инфраструктура“ за „Приемо-предавателна станция 3489“.

С изработване на плана за застрояване (ПЗ) се предвиждат следните технически параметри:

- максимална плътност на застрояване (Пзаст.) - 40%;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт) - 0.8;
- максимална озеленена площ (Позел.) – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- максимална височина на кулата 54 м.

Ограничителни линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях – на 3 м от полския път и на 3 м от страничните граници.

Достъпът до имота се осъществява от полски път с идентификатор 24726.105.55, разположен северозападно на имота и от полски път с идентификатор 24726.105.56, разположен югоизточно на имота.

С горесцитирания ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот 24726.105.10 с цел отреждане „За съоръжения на техническата инфраструктура“ за „Приемо-предавателна станция 3489“ **не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.**

ПИ с 24726.105.10, обект на ПУП-ПЗ, частично **попада** (площ от 2729 м²) в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

ПИ с 24726.105.10, обект на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПЗ е **допустим** спрямо режима на BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. ПУП-ПЗ е изготвен за територия със съществуващо съоръжение, поради което не се очаква увеличаване на въздействието върху защитените зони;
2. Предвид мащаба и местоположението на ПУП-ПЗ, не се очакват значителни трансформации, увреждане или намаляване площта на местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“;
3. Осъществяването на предвидените дейности в ПУП-ПЗ не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитена зона BG0001039 „Попинци“;
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването ПУП-ПЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик



25.10.2021 г.