



РЕШЕНИЕ № 36-ОС/2021 г.

по оценка за съвместимост

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, постъпило уведомление с вх. № ПД-01-137/25.02.2021 г., допълнителна информация с вх. № ПД-01-137-(1)/11.03.2021 г. и вх. № ПД-01-137-(3)/24.03.2021 г. и представен доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, внесен с вх. № ПД-01-137-(5)/10.09.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствено хале, офис и склад и свързаният с него Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя“ което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: Следният поземлен имот (ПИ) в м. „Караасан“, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (кв. м)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
70648.51.73	гр. Сърница	1170	Земеделска	Ливада	Частна

Възложител: А. Р Т с адрес: * * * * *

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: С горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури*

по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-137-(2)/18.03.2021 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и допълнителната информация, иматът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Съгласно удостоверение с изх. № ТСУ-0071/31.01.2020 г. издадено от Община Сърница, имотът попада в устройствена зона „Пп“ с допустима промяна на предназначението, съгласно одобреният ОУП на Община Сърница.

След преценка на основание и по реда на Глава втора, Раздел III от *Наредбата за ОС*, съгласно която настоящото ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, е издадено решение № 14-ОС/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик за извършване на оценка на степента на въздействие, с което е решено да се извърши оценка степента на въздействие върху засегнатите защитени зони и в което са дадени указания съгласно чл. 20, ал. 3, т. 7 и т. 8 от *Наредбата за ОС*. Съгласно същото решение е изготвен и внесен ДОСВ. С писмо с изх. № ПД-01-137-(6)/11.10.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че ДОСВ е оценен положително в съответствие с разпоредбата на чл. 24, ал. 7 от *Наредбата за ОС*. Съгласно чл. 25, ал. 1 от *Наредбата за ОС* са проведени консултации с обществеността, като в рамките на 30 дни от публикуването му не са постъпили мотивирани писмени становища по ИП, ПУП-ПРЗ и доклада – чл. 25, ал. 2 от същата наредба.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: С ИП се предвижда да бъде построено производствено хале – дърводелска работилница метално сглобяема конструкция тип ферми и сандвич панели, със ЗП около 250 м², масивна сграда-офис със ЗП около 60 м² и склад за готова продукция - около 150 м². В производственото хале ще се извършва първична обработка на дървен материал – разбичване на трупи, като е предвидена и отделна секция за изработване на мебели от масив.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 70648.51.73, м. „Караасан”, по КККР на гр. Сърница, с обща площ 1170 м², отстоящ на около 2800 м от регулацията на гр. Сърница.

От приложеният ПУП-ПРЗ е видно, че за сметка на имот с идентификатор 70648.51.73, м. „Караасан”, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик с площ 1170 м² и начин на трайно ползване „ливада“ се предвижда за негова сметка да се образува нов УПИ LXXIII₇₃ - „За производство, търговия и услуги“ с площ 1130 м² и площ за „За ведомствен път“, предвидена за упирение на съществуващ полски път. Новообразуваният УПИ LXXIII₇₃ - „За производство, търговия и услуги“ ще е с градоустройствени показатели за зона „Пп“. ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 22 на заседание на Общински съвет Сърница, проведено на 19.12.2020 г.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Предвижда се ново трасе на подземен водопровод с дължина около 2813 м с начална точка - съществуващ водопровод, който се намира на ул. „Свобода“ в регулацията на гр. Сърница. От там трасето ще премине в обхвата на съществуващия път Велинград – Сърница и полски път 70648.51.381 до достигане на имота, предмет на ИП.

Електроснабдяването ще се реализира с подземно трасе с дължина около 131 м и с точка на присъединяване ЖР ст. 243 /подмяна на МТТ „Караасан“/, извод СН „Сърница“, подстанция „Широка поляна“, съгласно писмо с изх. № 8643025-1/20.03.2020 г. на „ЕР Юг“ ЕАД. Трасето ще започне от МТТ „Караасан“, който се намира в обхвата на пътя Велинград – Сърница, ще пресече този път чрез сондиране, след което навлиза в обхвата на полски път 70648.51.381 до достигане на имота, предмет на ИП.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ общински полски път 70648.51.381 от КК на гр. Сърница до имота от изток.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (около 20 м³/месечно). В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласуването на ИП и ПУП-ПРЗ се основава на следните

мотиви:

1. При проведените теренни проучвания и направения анализ от експертите изготвили ДОСВ, не е установено природно местообитание предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“. Имотът, предмет на ИП не попада и в картирани по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ природни местообитания;
2. При анализа на оценка на въздействието върху видовете не е отчетено отрицателно въздействие върху бозайници (включително и прилепи), земноводни, влечуги, риби, безгръбначни животни и растения, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“;
3. Реализацията на ИП ще предизвика слаби и кратковременни отрицателни въздействия от загуба на 0,001% от потенциалните трофични (хранителни) местообитания на следните видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“: Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Осояд (*Pernis apivorus*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*) и Сокол орко (*Falco subbuteo*);
4. Реализацията и експлоатацията на ИП ще предизвика безпокойство в ниска степен и краткосрочно отрицателно въздействие върху Червеногърбата сврачка (*Lanius collurio*), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, но

- при спазване на условието в настоящото решение, не се очакват отрицателни въздействия върху този вид;
5. За всички останали видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”, освен горесцитираните в т. 3 и т. 4 от мотивите, не се очакват отрицателни въздействия;
 6. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат създаването на бариерен ефект/фрагментация, унищожаване на индивиди и нарушаване на видовия състав на видовете, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 7. Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с формирането на вредни и опасни химични вещества, които могат да замърсят почвите, водите и въздуха;
 8. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони, техния предмет на опазване, реализацията на настоящите ИП и ПУП-ПРЗ се съгласува при спазване на следното условие:

- Да НЕ се премахва дървесна и храстова растителност извън границите на имота, включително и при изграждането на електропровода и водопровода.

При констатиране на неизпълнение на даденото условие, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 11.11.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

