



РЕШЕНИЕ № 37-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № ПД-01-530/18.10.2021 г. и доп. информация внесена с вх. № ПД-01-530-(2)/10.11.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на спортен комплекс за тенис на корт „Писковец“ и изграждане на нова зала“ осъществяването, на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона и BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.).

Местоположение: поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.505.985 и 55155.28.9 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Възложител: Сдружение тенис клуб „Фаворит“, ул. „Христо Ботев“ № 38, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Обща информация за ИП: Така заявеното ИП не попада под разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съответно не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), **но попада** в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-530-(1)/03.11.2021 г. възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват и характера на ИП, следва да се проведе процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС* и приложената към него

документация, имотите предмет на ИП, попадат в границите на защитена зона („Натура 2000“ места) по смисъла на ЗБР: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Характеристика на ИП: Предмет на инвестиционното предложение е реконструкция на спортен комплекс за тенис на корт „Писковец“ и изграждане на нова зала в рамките на ПИ с идентификатор 55155.505.985, ул. „Любен Боянов“, с площ 11 742 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид озеленени площи“ и ПИ с идентификатор 55155.28.9, м. „Вала“ с площ 23 107 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП „За друг вид озеленени площи“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

На територията на имотите са разположени следните спортни съоръжения:

- Спортна площадка 80/40 m, с два клейкорта за тенис с настилка шамот, с бетонни трибуни два броя с 4 реда места за сядане, но без седалки и във вид, който не позволява седене – с пропадане на бетонни плочи и отваряне на големи фуги. Има поставени стълбове за осветление но без лампи и кабели в тях;
- Спортна площадка 80/20 m, с два клейкорта за тенис с настилка шамот, няма съществуващо осветление;
- Спортна площадка 100/40 m, с четири клейкорта за тенис с настилка шамот. Има поставени стълбове за осветление но без лампи и кабели в тях;
- Спортна площадка 60/40 m с три твърди корта за тенис с грийн сет настилка в лошо състояние с много фуги по дължина и ширина на кортовете – няма съществуващо осветление;
- Тренировъчна стена от замонолитени панели с височина 3,20 m и дължина 50 m в не добър вид.

Предвижда се да се извърши:

- Реновиране на съществуващи трибуни, чрез полагане на пласт бетон с марка В30, който да попълни, изравни и заличи всички фуги и пропадане на съществуващата бетонова повърхност. Монтиране на три дъски декинг с обща ширина 50 cm по редовете на трибуните върху предварително заложени, чрез анкериране, метални профили на разстояние един от друг 60 cm.
- Реновиране на съществуващите стълбове за осветление чрез преобоядисване с боя 3 в 1 за метал, възстановяване на кабелното трасе със съответните ел. табла с пълно окомплектоване. Поставяне на 10 нови стълбове с височина 12 m, поставянето ще стане, чрез анкериране на стълбове върху бетонна стъпка с размер 1 метър на 1 метър, поставяне на лед осветителни тела с

- телевизионно излъчване.
- Полагане на два пласта настилка тип тартан върху част от алеята с дължина 100 м. и ширина 3 м.
 - Изграждане на зала – тип метална конструкция – с покрив и стени от термо панели с дебелина 10 см. Залата ще бъде с размери 80/45 метра и височина 9,5 м., като в нея ще се разположат 4 тенис корта с твърда настилка тип грийн сет, мъжка и женска съблекалня със съответните санитарни възли, фитнес, трибуни, рецепция и зона за отдых. Предвижда се площта на залата с прилежащите площи да бъде 3 600 m², а на кортовете е 3 040 m². Залата ще бъде изградена върху съществуващите три корта, разположени от двете страни на границата на двата имота – предмет на ИП и източно от алеята разположена срещу входа в имот 55155.28.9.

В обекта има съществуваща инфраструктура, ток и вода. Изкопните работи по кортовете ще са до 50 см. дълбочина, а на залата до 1.5 м., като ще се копае само за основите на колоните, тъй като залата ще се монтира върху съществуващи тенис кортове, които трябва да запазят вида си. Обектът не се нуждае от нова техническа инфраструктура.

Всички отпадъци, генерирани вследствие на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните битово-фекални води от санитарните възли ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. ИП предвижда реконструкция на съществуващи спортни съоръжения и изграждане на нова спортна зала върху съществуващи тенис кортове, при което, при спазване на условията в настоящото решение, осъществяването на ИП няма да доведе до увеличаване на отрицателното въздействие върху защитени зони.
2. В имота няма природни местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0000578 „Река Марица”.
3. Отчитайки характерът на ИП, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“;
4. ИП не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение се съгласува при следните

Условия:

- съоръжения и сгради.
2. При осъществяването на ИП да НЕ се извършват каквито и да е било дейности извън границите на съществуващите обекти, включително да НЕ се извършва: земно-изкопни работи, складиране на строителни материали, депониране на отпадъци, разполагане на машини или временни съоръжения, паркиране на автомобили, увреждане на растителността.
 3. Да НЕ се извършва премахване или увреждане на дървесна, храстова или тревна растителност.
 4. Да НЕ се изгражда нова техническа инфраструктура.

При констатиране на неизпълнение на дадените условия, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128б от *Закона за биологичното разнообразие*.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП.

Дата: 15.11.2021 г.

ИНЖ. А. ГОРЧЕВА

за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(съгл. заповед РД-08-159/13.11.2018 г.)

