



РЕШЕНИЕ № 38-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-01-567/05.11.2021 г. и доп. информация от 15.11.2021 г., 16.11.2021 г. и 18.11.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Площадка за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.25.29, м. „Мараша“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Възложител: „ТИКСИМ“ ЕООД, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Стефан Стамболов“ № 18, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Обща информация за предложените ИП и ПУП-ПРЗ: Така заявеното ИП свързания с него ПУП-ПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗОС)* и не подлежат на регламентираните по реда на Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО), но попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид местоположението на ИП и ПУП-ПРЗ, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ИП и ПУП-ПРЗ попадат

в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.)..

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП и ПУП-ПРЗ са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

При извършена проверка в наличните ГИС и картни данни на РИОСВ-Пазарджик, разглеждания имот, попада в устройствена зона „Пп“ - Предимно производствена по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик. ОУП на Община Пазарджик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Характеристика на ИП и ПУП-ПРЗ: ИП предвижда изграждане на площадка за съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника, в УПИ VI-29 „За съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“, м. „Мараша“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, с площ 6589 м².

За реализиране на ИП се предвижда и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.25.29, м. „Мараша“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ VI-29 „За съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“.

Съгласно Решение № 19 от 30 септември 2021 година, взето с Протокол № 10 на Общински съвет - Пазарджик, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 3 от ППЗОЗЗ, се одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.25.29, м. „Мараша“ в землището на гр. Пазарджик.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда:

- обособяване на УПИ VI-29, за имота, като уличната регулационна линия в североизточната част на имота, по границата с ПИ с идентификатор 55155.25.7 – селскостопански път, се разполага навътре в имота, за бъдещо разширение на пътя;
- отреждането на УПИ VI-29 е „За съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“;
- начинът на застрояване е свободно стоящо, отговарящо на изискванията за устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Наредба №7/22.12.2003 г. на МРРБ;
- ограничителните линии на застрояване, са разположени на 3,00 метра от страничните и от уличните регулационни линии, и са съобразени със сервитутите на преминаващия през имота ВЕ, съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;

- имотът ще се обслужва от местен път с идентификатор 55155.25.19, разположен от югоизток.

Градоустройствените показатели са за зона „Пп“ – предимно производствена:

- Предназначение УПИ: За съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;
- Плътност на застрояване (Пзаст.) 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт) – 2.5;
- Озеленена площ (Позел.) - 20%.

След смяна на предназначението на имота се предвижда на площадката да се ремонтира селскостопанска техника, като за осъществяване на дейността ще се обособят следните функционални зони:

- Обслужваща (административно-битова) зона;
- Зона за ремонтни дейности;
- Зона за съхранение на селскостопанска техника;
- Складова зона.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот ще се обслужва от местен път ПИ 55155.25.19, разположен от югоизток.

Осигуряването на обекта с електроенергия ще се осъществи от чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на гр. Пазарджик.

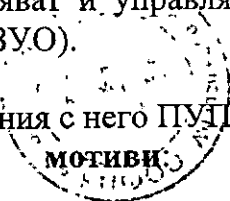
Водоснабдяването с питейна вода ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик. В района има изградена канализационна система, към която ще се присъедини обекта. Формираните битово-фекални отпадъчни води от персонала ще се отвеждат в нея.

Дейностите по ремонт, поддръжка и съхранение на селскостопанска техника не са свързани с формиране на производствени отпадъчни води. Не се предвижда измиване на техника и двигатели.

От ремонтните дейности ще се формират отпадъци, които ще се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Съгласуването на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ се основава на следните



1. От проверки на място е констатирано, че имотът предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не представлява местообитание на видове, както и трофично (хранително) местообитание на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
2. Реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни необратими негативни въздействия, включително безпокойство върху видове предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата и популациите им;

4. Машабът и естеството на ИП, не предполага значително влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Възможните шумови и антропогенни въздействия ще са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
6. Местоположението и характера на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони.
7. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на ИП или по одобряването на ПУП-ПРЗ.

Дата: 19.11.2021 г.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА

за Директор на РИОСВ-Пазарджик
(упълн. със заповед № РД-08-5 от 14.08.2021 г.)

