



РЕШЕНИЕ № 40-ОС/2021 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, представено уведомление с вх. № ПД-01-535/19.10.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-535-(3)/11.11.2021 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Монтиране на самостоятелна сглобяема едноетажна постройка за собствени нужди и свързаната с него промяна предназначението на имота от горска територия в урбанизирана територия“ върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: Показаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. „Тупавиците“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
62004.15.66	гр. Ракитово	884	Горска	Друг вид дървопроизводителна гора	Частна

Възложител: Р Г А с адрес:

e-mail:

Обща информация за ИП и свързаната с него промяна предназначението на горска територия в урбанизирана територия: Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)* и екологична оценка (ЕО), но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-535-(2)/29.10.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП и характера на предвидените в него дейности, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и

допълнителната информация, имотът предмет на ИП, попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на ЗБР, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

По данни на Единната информационна система „Натура 2000“ и информацията получена по проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", имотът представлява природно местообитание 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

По данни на Кадастрално-административната система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът попада в подотдел 183 „н“ от териториалния обхват на ТП ДГС „Ракитово“.

Характеристика на ИП: Съгласно представената информация, ПИ с идентификатор 62004.15.66 с трайно предназначение на територията „Горска“, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, м. „Тупавиците“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово е собственост на възложителя (съгласно договор за продажба на недвижим имот /по ЗОС/). Към настоящият момент в имота има съществуваща сграда (бунгало), като за придобиване право на собственост върху гори и земи от ОГФ (Общински горски фонд) има одобрен и влязъл в сила ПУП.

С настоящото ИП се предвижда в рамките на ПИ с идентификатор 62004.15.66 с обща площ 884 м² да бъде монтирана още една самостоятелна сглобяема едноетажна постройка за собствени нужди, във връзка с което ще се проведе процедура за промяна предназначението на имота от горска територия в урбанизирана територия. Постройката ще бъде от сглобяеми топлоизолационни елементи, монтирана върху бетонова площадка с площ от 64 м².

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Теренът е чист от дървесна растителност и представлява почва примесена със самостоятелни каменни елементи. Имотът граничи с отворена улична мрежа и има самостоятелно охраняване с ел. енергия и питейна вода от уличен водопровод.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. В района има организирано сметосъбиране и извозване.

Отпадъчните битови води, от сезонното ползване на обекта (максимум 6 месеца), ще се отвеждат в съществуваща в имота водоупътна изгребна яма.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. При осъществяването на ИП и промяната на предназначението на имота е вероятно да бъде трайно унищожено природно местообитание 91СА Рило - Родопски и Старопланински бялборови гори, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;

2. При осъществяването на ИП и промяната на предназначението на имота е вероятно да бъдат увредени местообитания на видове и трофични (хранителни) местообитания на видове, предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
3. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
4. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ИП съвместно с одобрените вече ИП, планове, програми и проекти, както за цялата зона, така и за землището на гр. Ракитово. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на *ЗБР* – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР* и техните местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;

Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред **Министъра на околната среда и водите** и пред **Административен съд град Пазарджик** по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Дата: 24.11.2021 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на *РИОСВ-Пазарджик*

